

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

data / faza:	MARZEC 2015 PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
obiekt / adres: nr działki/ obręb:	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA RATUSZA -PROJEKT ZAMIENNY dz. nr ewid. 861/2, 2516/4, 862 obręb: ŚREM, PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1
inwestor/ adres:	URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM, tel: 61-28-35-225, NIP: 785-16-61-461
jednostka projektowa:	ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT ul. KILIŃSKIEGO 5, 63-100 ŚREM, tel: 61-28-34-878, archim@archim.pl , www.archim.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
zakres	imię, nazwisko / numer uprawnień / specjalność	podpis
architektura: projektant:	mgr inż. arch. ROBERT MIZERA WOIA RP nr WP-0315 upr. bud.11/ P/ 98 spec. architektoniczna; upr. nr 175/26/98 do proj. przy obiektach zabytkowych (W.O. PSOZ w Poznaniu)	
sprawdzający:	mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI WOIA RP WP-0845 spec. architektoniczna, upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/48/2011	
konstrukcje:	mgr inż. JACEK SENFTLEBEN WOIB nr WKP/BO/4457/01 upr. bud: 7131/ 6/ P/ 2002; 53/ W/ 97; spec. konstrukcyjno-bud. upr. myk. nr 18/ Sp/10/ 97 tel: 602-776-659, jacek@archim.pl	
	mgr inż. DAMIAN RATAJCZAK spec. konstrukcje budowlane i inżynierskie tel: 606-790-463, archim@archim.pl	
sprawdzający:	mgr inż. JULIAN DALESZYŃSKI WOIB nr WKP/BO/0706/01 upr. bud. 364/ PW/ 90; spec. konstr.-budowlana	
branże:		
i. elektryczne:	inż. el. ANDRZEJ SZAFRAŃSKI WOIB nr WKP/IE/0734/03 upr. bud. 111/90/PW; spec. instalacje elektryczne tel: 601-932-104, szafranski_a@poczta.onet.pl mgr inż. JAROSŁAW JUŹWIAK , spec. technika świetlna tel: 512-035-910, j.juzwiak@audeko.pl proj. sprawdzający: mgr inż. MICHAŁ SZAFRAŃSKI WOIB nr WKP/IE/0262/11 upr. bud. WKP/0187/POOE/11; spec. instalacje elektryczne	w proj. branżowym
i. teletechniczne	mgr inż. TOMASZ GAWAŁEK , WOIB nr WKP/BT/0837/04 upr. 0376/97/U; spec. instal. w telekom. przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	w proj. branżowym

<p>instal. sanitarne went., wod.-kan, cieplne, gaz. proj. char. energetyczna</p>	<p>mgr inż. WOJCIECH RATAJCZAK WOIB nr WKP/IS/6938/02; upr. nr 7131/63/P/2002; spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urz. wod. i kan, c.o. went. i gazowych 664-716-507, wojciech.ratajczak@trim-tech.eu proj. sprawdzający: mgr inż. MACIEJ TRYJANOWSKI WOIB nr WKP/IS/0678/03 upr. nr Wa-218/02; spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urz. wod. i kan, c.o. went. i gazowych 664-716-506, maciej.tryjanowski@trim-tech.eu opracowujący: ŁUKASZ BOBRYK -instalacja wentylacji i klimatyzacji 510-400-969, lukasz.bobryk@trim-tech.eu ALEKSANDRA MICHALAK -instalacja gazowa 61-661-69-40, aleksandra.michalak@trim-tech.eu JAN ŁUCZAK -instalacja grzewcza i kotłownia 61-661-69-40, jan.luczak@trim-tech.eu SYLWIA AMBROZIK -instal. wodociągowa i kanalizacji sanit. 61-661-69-40, sylwia.ambrozik@trim-tech.eu</p>	<p>w proj. branżowym</p>
--	--	--------------------------

S P I S Z A W A R T O Ś C I

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. DOKUMENTACJA PODSTAWOWA (POSTANOWIENIA, WYPISY, OPINIE, WARUNKI, UZGODNIENIA)	
1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 1.2. KOPIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCE PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWYCH IZB BRANŻOWYCH I KOPIE UPRAWNIENI 1.3. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1.4. ZT -WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ Z LOKALIZACJĄ INWESTYCJI 1.5. DECYZJA PODZIAŁOWA (POTWIERDZENIE ZMIANY DZ. NR 861 NA 861/2) 1.6. GAZOWNIA -WARUNKI TECHNICZNE (PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA) 1.7. ENEA -UMOWA NA DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ; -WARUNKI TECHNICZNE PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA 1.8. OPINIA KOMINIARSKA DOTYCZĄCA WSKAZANIA PRZEWODU KOMINOWEGO 1.9. DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ DLA PROJEKTU PIERWOTNEGO 1.10. POZWOLENIE WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW, z 13.04.2015 NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW; ZAŁĄCZNIK: RYS. A0-09 ELEWACJE -KOLORYSTYKA 1.11. POSTANOWIENIE Z 20.01.2015r. WYDANE PRZEZ WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POZNANIU - ZMIANY W ODSTĘPSTWIE OD PRZEPISÓW ZAŁĄCZNIK: ANEKS Z 12.2014r. DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE BUD. I OCHRONY PPOŻ OPRACOWANY PRZEZ inż. JÓZEF MODRZYK spec. d/s. zabezp. ppoż. i dr inż. Jerzy Zielonacki rzecz. bud. dec. Woj. Wlkp. nr 29/2002 i Gł. Insp. Nadzoru Bud. nr 88/03 1.12. POSTANOWIENIE Z 31.10.2008r. WYDANE PRZEZ WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POZNANIU -ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW ZAŁĄCZNIK: EKSPERTYZA TECHNICZNA Z 09.2008r. W ZAKRESIE BUD. I OCHRONY PPOŻ OPRACOWANA PRZEZ inż. JÓZEF MODRZYK spec. d/s. zabezpieczeń ppoż. i mgr inż. Tadeusz Hałas rzecz. bud., upr. nr 13/93	
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
2.1. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA 2.2. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) 2.3. BOTAMENT- ZALECENIA REMONTOWE I OPIS TECHNOLOGICZNY ROBÓT; BADANIA WILGOTNOŚCI I ZASOLENIA 2.4. STO - PROGRAM TECHNOLOGICZNY PRAC RENOWACYJNYCH ELEWACJI RATUSZA W ŚREMIE W SYSTEMIE STO (2015) 2.5. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE Z ZESTAWIENIEM POZYCJI OBLICZENIOWYCH 2.6. WYKAZ PROPOZYCJI MATERIAŁOWYCH I FIRM ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE	
2.7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (nazwa opracowania/ rysunku)	
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE (A0) • A0-01 ARCH. RZUT PIWNICY • A0-02 ARCH. RZUT PARTERU • A0-03 ARCH. RZUT 1 PIĘTRA • A0-04 ARCH. RZUT 2 PIĘTRA • A0-05 ARCH. RZUT 3 PIĘTRA	

<ul style="list-style-type: none"> • A0-06 ARCH. RZUT PODDASZA • A0-07 ARCH. RZUT DACHU • A0-08 ARCH. PRZEKRÓJ A • A0-09 ARCH. -ELEWACJE KOLOR 	
<p>RYSUNKI BUDOWLANE (A)</p> <ul style="list-style-type: none"> • A-01 RZUT PIWNICY • A-02 RZUT PARTERU • A-03 RZUT 1 PIĘTRA • A-04 RZUT 2 PIĘTRA • A-05 RZUT 3 PIĘTRA • A-06 RZUT PODDASZA NIEUŻYT. • A-07 RZUT DACHU • A-08 PRZEKRÓJ A • A-09 PRZEKRÓJ B1, B2 • A-10 ELEWACJE BUD. • A-11 SCHODY ZE W. KOTŁ. PRZ. C 	
<p>RYSUNKI KONSTRUKCYJNE (K)</p> <ul style="list-style-type: none"> • K-01 SZCZEGÓŁY KONSTR. (WINDA) • K-02 SZCZEGÓŁY KONSTR. (WINDA) • K-03 POZ. 1.3. NADPROŻE ŻELB. (OKNO) 	
<p>INWENTARYZACJA (IN)</p> <ul style="list-style-type: none"> • IN-01 RZUT PIWNICY • IN-02 RZUT PARTERU • IN-03 RZUT 1 PIĘTRA • IN-04 RZUT 2 PIĘTRA • IN-05 RZUT 3 PIĘTRA • IN-05 RZUT PODDASZA N. I DACHU • IN-06 PRZEKRÓJ A • IN-07 ELEWACJE • B.IN-01 RZUT 1KOND. -GARAŻ 	
<p>SZCZEGÓŁY – ROZWIĄZANIA WZORCOWE, SCHEMATY</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.02. ŁAZIENKI PUBLICZNE_111118 • 02.02.11_I.ŚREDNIA_1W+piwnica+dren_111202 • 04.01. TARAS NA GRUNCIE_PŁYTKI_111118 • 06.01. INIEKCJA_ZEWNĘTRZNA_111118 • 06.02. INIEKCJA_WEWNĘTRZNA_111118 	
3. PROJEKTY I OPRACOWANIA BRANŻOWE	
<p>3.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZAKŁAD ELEKTROTECHNICZNY ANDRZEJ SZAFRAŃSKI oś. JAGIELLOŃSKIE 15/5, 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA; tel: 601-932-104 szafranski_a@poczta.onet.pl projektant: inż. elektryk ANDRZEJ SZAFRAŃSKI WOIB nr WKP/IE/0734/03 upr. bud. 111/90/PW; spec. instal.- inżynierska w zakresie instal. elektrycznych mgr inż. JAROSŁAW JUŹWIĄK, spec. technika świetlna</p>	

tel: 512-035-910, j.juzwiak@audeko.pl 664-190-181
 proj. sprawdzający:
 mgr inż. **MICHAŁ SZAFRAŃSKI** WOIB nr WKP/IE/0262/11
 upr. bud. WKP/0187/POOE/11; spec. instalacje elektryczne

3.2. INSTALACJE TELETECHNICZNE,

- **SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU**
- **SIEĆ LAN, SYSTEM SSWiN** (sys. syg. włamania), **KD** (kontrola dostępu), **CCTV** (telewizja)

SYS-TEL s.c. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG TECHNICZNYCH

ul. MARCINIAKA 6, 63-100 ŚREM, tel: 61-28-28-725
 projektant: **mgr inż. TOMASZ GAWAŁEK** WOIB nr WKP/BT/0837/04
 upr. 0376/97/U; spec. instal. w telekom. przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 602-755-274, t_gawalek@op.pl

3.3. INSTALACJE SANITARNE

- **INSTALACJA GRZEWCZA**
- **INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ**
- **INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI**
- **INSTALACJA GRAWITACYJNEGO ODPROWADZANIA DYMU I CIEPŁA Z KLATKI SCH.**
- **WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**
- **PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA Z ANALIZĄ**

TRIM-TECH TRYJANOWSKI-RATAJCZAK-MAZURKIEWICZ SP.J,

ul. KOKOSOWA 2, 60-185 SKÓRZEWO k/POZNANIA,
 tel: 61-661-69-40; 61-222-37-85, 606-944-004; biuro@trimtech.eu, www.trim-tech.eu;
mgr inż. WOJCIECH RATAJCZAK WOIB nr WKP/IS/6938/02; upr. nr 7131/63/P/2002; spec.
 instal. w zakresie sieci, instalacji i urz. wod. i kan, c.o. went. i gazowych
 664-716-507, wojciech.ratajczak@trim-tech.eu

proj. sprawdzający:

mgr inż. MACIEJ TRYJANOWSKI WOIB nr WKP/IS/0678/03

upr. nr Wa-218/02; spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urz. wod. i kan, c.o. went. i gaz.
 664-716-506, maciej.tryjanowski@trim-tech.eu

opracowujący:

ŁUKASZ BOBRYK -inst. wentylacji i klimatyzacji; 510-400-969, lukasz.bobryk@trim-tech.eu

ALEKSANDRA MICHALAK -inst. gazowa; 61-661-69-40, aleksandra.michalak@trim-tech.eu

JAN ŁUCZAK -inst. grzewcza i kotłownia; 61-661-69-40, jan.luczak@trim-tech.eu

SYLWIA AMBROZIK -instal. wod.-kan, sanit., 61-661-69-40, sylwia.ambrozik@trim-tech.eu

OPIS TECHNICZNY

sporządzono na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z kolejnością określoną w rozporządzeniu.

OZNACZENIA I SKRÓTY:

XPS - POLISTYREN EKSTRUROWANY

EPS - POLISTYREN EKSPANDOWANY (STYROPIAN)

ETICS -(External Thermal Insulation Composite System) BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ (DAWNIEJ BSO)

SILKA E24 - BLOCZKI WAPIENNO PIASKOWE, DRAŻONE GR. 24cm

RODZAJE PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH:

GKB - ZWYKŁA, (BUDOWLANA); POM. O WILGOTNOŚCI WZGLĘDNEJ DO 70%

GKBI - O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ; POM. O WILGOTNOŚCI WZGLĘDNEJ POWIETRZA PONAD 70% DO 12h /DOBĘ (LICO – KARTON ZIELONY, NAPIS NIEBIESKI/ ZIELONY)

GKF - OGNIOPRONNA DO PRZEGRÓD OGNIOWYCH; ZAWIERA WŁÓKNO SZKLANE; POM. O WILGOTNOŚCI DO 70% (KARTON BIAŁY/ SZARY, NAPIS CZERWONY)

GKFI - OGNIOPRONNA I WODOODPORNĄ; ŁĄCZNIE CECHY GKF I GKBI

NRO - NIEROZPRZESTRZENIANIE OGNI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE ORAZ UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- MAPA ZASADNICZA / WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ
- POMIARY INWENTARYZACYJNE Z NATURY I INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
- ISTNIEJĄCA DOKUMENTACJA TEKSTOWA I RYSUNKOWA DOTYCZĄCA OBIEKTU PRZEKAZANA PRZEZ INWESTORA
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I NORMATYWY TECHNICZNE

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

- RATUSZ – BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY W ZABUDOWIE MIEJSKIEJ
- 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA, 4 UŻYTKOWE KOND. NADZIEMNE, 1 KOND. NIEUŻYTKOWA, TECHNICZNA (PODDASZE, LOKALIZACJA CENTRAL WENTYLACYJNYCH)
- DACH WIELOSPADOWY KRYTY DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ KARPIÓWKĄ UKŁADANĄ „W KORONKĘ”

2.2. ZAKRES OPRACOWANIA

- PRACE NAPRAWCZE WYNIKAJĄCE Z ZAWILGOCEŃ I ZASOLEŃ W SYSTEMIE BOTAMENT I STO :
 - HYDROIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH, PIONOWE (INIEKCJE) I POZIOME Z WYŁĄCZENIEM HYDROIZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ NA ZEWNĄTRZ W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI FRONTOWEJ KTÓRE WYKONANO W 2008r.
 - SKUCIE I WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW RENOWACYJNYCH
 - RENOWACJA COKOŁÓW CEGLANYCH I KAMIENNYCH
- PRACE ELEWACYJNE
 - SKUCIE TYNKÓW, OCZYSZCZENIE, NAPRAWA, RENOWACJE SYSTEMOWE STO
 - WZMOCNIENIA PĘKNIĘTYCH NADPROŻY I RYS ŚCIAN METODĄ „ZSZYWANIA” W SYSTEMIE FIRMY HELIFIX (helifix.pl)
 - WYKUCIA OKIEN

- ODTWORZENIE I WYKONANIE NOWYCH BONIOWAŃ ORAZ GZYMSÓW I OPIERZEŃ ZGODNIE Z RYS.
- SPRAWDZENIE I UDROŻNIENIE WLOTÓW WENTYLACJI POKRYCIA DACHU
- NAPRAWA I WYKONANIE NOWYCH PARAPETÓW M.IN. W EL. FRONTOWEJ W MIEJSCACH PĘKNIĘĆ
- PO WYKONANIU WSZYSTKICH ELEWACYJNYCH PRAC NAPRAWCZYCH MALOWANIE FARBĄ SAMOCZYSZCZĄCĄ Z EFEKTEM PERLENIA STO LOTUSAN
- WINDA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
 - PRZYSTANKI NA POZIOMIE TERENU I WSZYSTKICH KONDYGNACJACH UŻYTKOWYCH
 - WYKONANIE SZYBU ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ
 - **INNE DANE**
 - **PROLIFT MPGO 630 180 SZYB 165x190cm** (WYMIAR STANU WYKOŃCZONEGO)
 - DO PIWNICY DRZWI EI30, KONTROLA DOSTĘPU KARTA/KOD (DO ARCHIWUM)
 - WYKOŃCZENIE: DRZWI ITP. STAL NIERDZEWNA SATYNA X02; LUSTRO, LAMINAT
 - POW. WENTYLACJI MIN. 1% POW. PRZEKROJU POPRZECZNEGO SZYBU
 - METALOWA DRABINA DO PODSZYBIA Z NAJNIŻSZEGO PRZYSTANKU
 - OTWORY WYKAŃCZAĆ PO OSADZENIU DRZWI PRZYSTANKOWYCH
 - ŚCIANY SZYBU MALOWANE BIAŁĄ FARBĄ EMULSYJNĄ
- PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ CZĘŚCI DACHU „ W WIEŻACH” ZGODNIE Z RYS.
- WYDZIELENIE POŻAROWE KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z SYSTEMEM ODDYMIANIA
- WYMIANA WSZYSTKICH INSTALACJI W BUDYNKU NA NOWE WRAZ Z WYKONANIEM KOŁOWNI ZGODNIE Z OPISEM W CZĘŚCI: „INSTALACJE”
- DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ UŻYTKOWYCH I P.POŻ. Z WYJĄTKIEM ELEMENTÓW OBJĘTYCH ODSTĘPSTWEM
- PRACE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ WNĘTRZ JAK SUFITY PODWIESZANE (NAPINANE, KASETONOWE I GŁADKIE) ZGODNIE Z RYS. I WYKONAWCZYM PROJ. WNĘTRZ DLA CZĘŚCI POM.

2.3. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM 1018/A Z DNIA 11 LUTEGO 1970r., I PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

2.4. WARUNKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- PRZEWIDZIANO DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM NA WÓZKACH INWALIDZKICH I Z WÓZKAMI DZIECIĘCYMI (WINDA Z POZIOMU TERENU I WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)

2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA I WYMIARY OBIEKTU BUDOWLANEGO

rodzaj danych	
POWIERZCHNIA [m ²]	
NETTO h> 1,9m (pow. ogólna pomieszczeń o wysokości od 1,9m)	1568,50
NETTO (pow. ogólna pomieszczeń)	1611,90
UŻYTKOWA	1091,90
ZABUDOWY	540,90
KUBATURA [m ³] (pow. netto x wys. wewnętrzna):	4711,20
WYMIARY [m] (bez tarasów i balkonów itp.):	
SZEROKOŚĆ x DŁUGOŚĆ	32,60 x 15,77
SZEROKOŚĆ ELEWACJI OD FRONTU DZIAŁKI	31,93

WYSOKOŚĆ EL. FRONTOWEJ DO OKAPU/ KALENICY NA POZIOMIE GŁ. WEJŚCIA	15,60/18,35
KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI	35°=70%
UKŁAD GŁÓWNYCH POŁACI DACHOWYCH	wielospadowy
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH (Z PODDASZEM)	5

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

3.1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- TRADYCYJNA, MUROWANA
- UKŁAD ŚCIAN NOŚNYCH -MIESZANY
- ISTNIEJĄCE STROPY CERAMICZNE, KLEINA I ŁUKOWE
- PROJ. STROPY CERAMICZNE I WPS
- DACH O KONSTRUKCJI STALOWEJ, KRYTY DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ KARPÍÓWKĄ

3.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

- OBCIĄŻENIE ŚNIEGIEM WG PN-80/B – 02010/Az1 - II STREFA
- OBCIĄŻENIE WIATREM WG PN-B-02011:1977/Az1 -I STREFA
- POSADOWIENIE FUNDAMENTÓW WG. PN-81/ B-03020 - STREFA PRZEMARZANIA hz=0,8m
- KOMPONENTY BUDOWLANE I ELEMENTY BUDYNKU. OPÓR CIEPLNY I WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA. METODA OBLICZANIA WG PN-EN ISO 6946:1999
- WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE – OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WG PN-ISO 9836
- KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE WG PN-B-03264:2002
- KONSTRUKCJE STALOWE WG PN-90/B-03200

3.3. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ

- PODSTAWOWE OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE I ZESTAWIENIE POZYCJI OBL. ZAŁĄCZONO W DOKUMENTACJI

3.4. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

- PARAMETRY GEOTECHNICZNE GRUNTU PRZYJĘTO ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYMI OBLICZENIAMI KONSTRUKCYJNYMI

UWAGA:

- ZIEMIE URODZAJNĄ WYSTĘPUJĄCĄ ZWYKLE W WARSTWIE GR. 30 cm USUNĄĆ Z TERENU POD PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM I ZASTĄPIĆ ZAGĘSZCZONĄ PODSYPKĄ PIASKOWĄ
- **PO WYKONANIU WYKOPÓW POD FUNDAMENTY I PRZED UŁOŻENIEM ZBROJENIA, POWIADOMIĆ KIEROWNIKA BUDOWY, KTÓRY MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ RODZAJ, JEDNORODNOŚĆ I ZGODNOŚĆ GRUNTU Z PARAMETRAMI GEOTECHNICZNYMI PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE, CO NALEŻY POTWIERDZIĆ WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY**
- FUNDAMENTY POSADOWIĆ WYŁĄCZNIE NA NOŚNYM, RODZIMYM I NIENARUSZONYM GRUNCIE
- JEŚLI W POZIOMIE POSADOWIENIA WYSTĄPIĄ GRUNTY NIENOŚNE, NALEŻY OBNIŻYĆ RZĘDNĄ POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW AŻ DO GRUNTÓW NOŚNYCH LUB WYMIENIĆ JE NA ZAGĘSZCZONĄ PODSYPKĘ PIASKOWĄ Z ZAGĘSZCZENIEM DO ID = 0,5
- PRZY WYSTĄPIENIU INNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH NIŻ PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

3.5. FUNDAMENTY

- ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE – ŻELBETOWE: **min. C20/25 (B25)**
- ŁAWY POD SCHODY, MURKI TARASU, ITP. WYLEWANE NA MOKRO, BETON KLASY **min. C12/15 (B15)**
- FUNDAMENTY WYKONAĆ NA WARSTWIE „CHUDEGO” BETONU GRUBOŚCI 10cm LUB NA

ZAGĘSZCZONEJ PODSYPCE PIASKOWEJ GRUBOŚCI ok. 10-15cm

- ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA PRAWIDŁOWE ZAKOTWIENIE PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH W NAROŻACH I SKRZYŻOWANIACH ŁAW ORAZ OTULINĘ ZBROJENIA MIN. 5cm (NA PODBETONIE)
- SZCZEGÓŁOWY OPIS, ROZMIESZCZENIE ZBROJENIA, GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA ITP. POKAZANO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

3.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO-KARTONOWE RIGIPS, GRUBOŚĆ 12 i 15cm; CEGŁA CERAMICZNA, BŁOCZKI SILKA E ZGODNIE Z RYS.
- WYKONANIE ŚCIANY DZIAŁOWE GIPSOWO-KARTONOWYCH RIGIPS ZGODNIE Z RYS. ORAZ:
 - OBUSTRONNIE PŁYTA GKF/GKFI, WYPEŁNIENIE -WEŁNA MINERALNA SUPERROCK
 - STELAŻ SYSTEMOWY STALOWY MOCOWANY DO INNYCH PRZEGRÓD BUD. Z UŻYCIEM SYSTEMOWEJ SAMOPRZYLEPNEJ TAŚMY USZCZELNIAJĄCO - WYGŁUSZAJĄCEJ
 - W ŚCIANACH GK PRZEWIDZIEĆ WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI POD ARMATURĘ I MEBLE (ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA)
 - ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA ODPOWIEDNIE RODZAJE PŁYT: ZWYKŁE -GKB, DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI -GKBI; OGNIODOPORNE -GKF, GKFI

UWAGA:

- W MIEJSCACH GDZIE ZAPROJEKTOWANO LEKKIE ŚCIANKI DZIAŁOWE, G-K, NIE PRZEWIDUJĄC WZMOCNIEŃ STROPU I POSADZEK, WYKONANIE INNYCH O WIĘKSZYM CIĘŻARZE WYMAGA SPRAWDZENIA WYTRZYMAŁOŚCI STROPU I POSADZEK

3.7. NADPROŻA, PODCIĄGI, WIEŃCE, RDZENIE

- ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ RYSUNKOWĄ I POZYCJAMI OBLICZENIOWYMI
- PRZY KRUCHYCH MATERIAŁACH MUROWYCH JAK GAZOBETON, CERAMIKA PORYZOWANA, CEGŁA KRATÓWKA, ITP, PODCIĄGI I NADPROŻA STALOWE OPIERAĆ NA MURZE ZA POŚREDNICTWEM „PODUSZKI” BETONOWEJ GR. 20cm, LUB CZTERECH WARSTW CEGŁY KL. 20 NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ
- W POZ. 1.3. NADPROŻE ŻELBETOWE ŁUKOWE, DOPUSZCZA SIĘ JAKO ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE WYKONANIE NADPROŻA STALOWEGO HE140A ORAZ CEGŁY CERAMICZNEJ. NA ZMIANĘ UZYSKAĆ AKCEPTACJE PROJEKTANTA
- W SCHODACH ZEWN. DO KOTŁOWNI I STUDZIENIE NAWIEWU POWIETRZA RDZENIE ŻELBETOWE ZGODNIE Z RYS.

3.8. STROPY

- STROPY WPS ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ- WYPEŁNIENIE NA PŁYTACH WPS Z KERAMZYTU -MONTAŻ I BETONOWANIE STROPÓW WYKONAĆ ZGODNIE Z DOK. RYSUNKOWĄ I INSTRUKCJĄ PRODUCENTA

3.9. DACH

- DACH O KONSTRUKCJI Z KSZTAŁTOWNIKÓW STALOWYCH ZGODNIE Z RYS.
- CZĘŚĆ PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W WIEŻACH, Z LOKALIZACJĄ CENTRAL WENTYLACYJNYCH
 - WSZYSTKIE ELEMENTY STAL. KONSTRUKCJI ZABEZPIECZYĆ FARBAMI PĘCZNIEJĄCYMI DO R30;
 - ZAPEWNIĆ WENTYLACJĘ DACHU -DACHÓWKI WENTYLACYJNE, WŁOTY W STREFIE OKAPÓW ITP.
 - INNE PRACE ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ
- CZĘŚĆ ŚRODKOWA DACHU -ZREALIZOWANA; WYKONAĆ PRACE UZUPEŁNIAJĄCE WYKOŃCZENIOWE (DACH NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM WENTYLOWANY Z IZOLACJĄ MIĘDZYKROKWIOWĄ, DESKOWANIEM, KRYTY DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ)

3.9.1. DACH- WENTYLACJA ZGODNIE Z TEKSTEM PROJ. BUD. Z 2009r.

- WENTYLACJA POKRYCIA DACHU -WLOT POWIETRZA POD RYNNĄ, WYLOT W KALENICY I PRZEZ DACHÓWKI WENTYLACYJNE
- WENTYLACJA TERMOIZOLACJI
 - WLOT POWIETRZA DO PRZESTRZENI WENTYLACYJNEJ PRZEZ RURY PCV POPROWADZONE OD OKRĄGLYCH DETALI ELEWACYJNYCH
 - WYLOT POWIETRZA W KALENICY, A DLA ZAMKNIĘTYCH PRZESTRZENI (np. OKNA POŁACIOWE) W MIEJSCACH DACHÓWEK WENTYLACYJNYCH
- GRUBOŚĆ WENTYLOWANEJ PUSTKI POWIETRZNEJ NAD IZOLACJĄ 5cm
- NA OTWORACH WLOTOWYCH (POD OKAPEM) I WYLOTOWYCH PRZESTRZENI WENT. ZAŁOŻYĆ SIATKĘ PRZECIW OWADOM (DRUT 0,3mm Z AL. UTLENIANEGO ANODOWO O OCZKACH 1,8x1,6mm)
- WLOTY I WYLOTY ZAPEWNIAJĄCE PRAWDŁOWY RUCH POWIETRZA W CAŁEJ PRZESTRZENI NAD IZOLACJĄ TERMICZNĄ SYTUOWAĆ W ZALEŻNOŚCI OD TYPU DACHU PRZEZ ROZMIESZCZENIE:
 - POD OKAPEM I W KALENICY
 - W PRZECIWLEGŁYCH ŚCIANKACH SZCZYTOWYCH I KOLANKOWYCH (NP: PODDASZE NIEUŻYTEK.)
 - W POŁACI DACHU (KSZTAŁTKI DACHÓWKOWE, WYWIETRZAKI) MONTOWANE JAK NAJBLIŻEJ OKAPU I KALENICY (NAWIEW I WYWIEW)
- NIE POZOSTAWIAĆ ZAMKNIĘTYCH KOMÓR WENTYLACYJNYCH W KTÓRYCH MOŻE SIĘ ZBIERAĆ WILGOTNE POWIETRZE POWODUJĄCE POWSTANIE PARY I SKROPLIN

3.9.2. DACH- INNE INFORMACJE

- PAROIZOLACJA (IZOLACJA PAROSZCZELNA): FOLIA ALUMINIOWA TYPU ALUBAR POWLECZONA POLIETYLENEM LUB FOLIA POLIETYLENOWA (PE) GR. 0,2 mm; (DORKEN TEGOLA, ROCKWOOL), ŁĄCZONA ZSZYWKAMI CO 10 – 20 cm; ZAKŁADKI NA ŁĄCZENIACH 6÷10 cm USZCZELNIONE TAŚMĄ SAMOPRZYLEPNĄ (SZCZEGÓLNICIE ŁĄCZENIA I PRZEJŚCIA PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH); STOSOWAĆ OD STRONY WNĘTRZA BUDYNKU
- WNĘTRZE PROFILI SYSTEMOWYCH POD PŁYTY GK WYPEŁNIĆ MIĘKKĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ
- JAKO IZOLACJĘ PODPOKRYCIOWĄ ZASTOSOWANO PAPE NA DESKOWANIU Z PŁYT OSB, POZOSTAWIAJĄC WENTYLOWANĄ PUSTKĘ POW. POD DESKOWANIEM
- ELEMENTY DREWNIANE Z KONSTRUKCJĄ DACHU ZABEZPIECZYĆ PRZED KOROZJĄ BIOL., SZKODNIKAMI I OGNIEM DO CECHY NRO, (NIEROZPRZESTRZENIANIE OGNI) IMPREGNATAMI Z WŁAŚCIWYM I AKTUALNYM DOPUSZCZENIEM DO STOSOWANIA. IMPREGNOWAĆ CIŚNIENIOWO, PRZEZ KĄPIEL I NATRYSK; ŚRODKI SOLNE STOSOWAĆ NA EL. ZAKRYTYCH Z POWODU PRZEBARWIEŃ SOLNYCH
- NA STYKU DREWNA Z MUREM, POD BELKI, PŁATWIE I MURŁATY PODŁOŻYĆ WARSTWĘ PAPY ORAZ ZAPEWNIĆ SWOBODNY PRZEPŁYW POWIETRZA
- KONSTRUKCJA DACHU Z DREWNA SOSNOWEGO, ŚWIERKOWEGO LUB JODŁOWEGO, KLASY C24 (GATUNEK III) PRZESUSZONEGO DO WILGOTNOŚCI 15% (max. 23%), ZABEZPIECZONA PRZECIWOGNIOWO I PRZECIW KOROZJI BIOLOGICZNEJ, O PRZEKROJACH ZGODNYCH Z DOKUMENTACJĄ RYSUNKOWĄ I OBLICZENIAMI
- ELEMENTOM DREWNIANYM ZAPEWNIĆ SWOBODNY PRZEPŁYW POWIETRZA

3.10. KOMINY

- ISTNIEJĄCY KOMIN KOTŁOWNI:
 - WYMIANA WKŁADU SPALINOWEGO NA NOWY
 - OCZYSZCZENIE, RENOWACJA I NOWE PODŁĄCZENIE KANAŁU WENTYLACYJNEGO LUB WKUCIE PRZEWODU SPIRO O PRZEKROJU OKREŚLONYM W PROJ. BRANŻOWYM
 - RENOWACJA ZEWNĘTRZNEGO KOMINA, OPIERZENIE, ZADASZENIE Z BLACHY TYTAN.-CYNK.
- WYKONANIE WYRZUTNI I INNYCH KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH

- GDZIE WYMAGANE, DO KOMINÓW ZAPEWNIĆ DOSTĘP Z POŁACI DACHU SYSTEMOWYMI STOPNIAMI I ŁAWAMI KOMINIARSKIMI

4. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

- ZAPROJEKTOWANO IZOLACJE SYSTEMOWE BOTAMENT (www.botament.pl) ZGODNIE Z RYS.

4.1. IZOLACJA POZIOMA ŁAW, STÓP I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- PAPA ASFALTOWA ZGRZEWAŁNA, MODYFIKOWANA SBS np. VEDAG VEDATECT PYE PV 200S5T

4.2. ODTWORZENIE IZOLACJI POZIOMEJ:

- ODTWORZENIE IZOLACJI POZIOMEJ -APLIKACJA CIŚNIENIOWA BOTAMENT ZGODNIE Z RYS. SZCZEGÓŁOWYM I OPISEM TECHNOLOGII; W ZALEŻNOŚCI OD MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OTWORY INIEKCYJNE WYKONAĆ OD ZEWNĄTRZ LUB OD WEWNĄTRZ
- NA CAŁEJ SZER. ŚCIANY, JAK NAJBLIŻEJ POSADZKI WYKONAĆ OTWORY O ŚREDNICY MIN. 14mm WIERCONE POD KĄTEM 30°-45° (DLA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH) ORAZ W POZIOMIE; ODSTĘPY 200-250mm, MIJANKOWO W DWÓCH RZĘDACH; RZĘDY W ODSTĘPACH 60-80mm.
- W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA PUSTYCH PRZESTRZENI PODCZAS NAWIERCANIA ORAZ PO WYKONANIU APLIKACJI, OTWORY ZAMKNAĆ **BOTAMENT MS 5**

4.3. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN:

- ŚRODKI FIRMY BOTAMENT ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ RYSUNKOWĄ, SCHEMATAMI ROZWIĄZAŃ IZOLACJI I INSTRUKCJĄ PRODUCENTA
- WYKOPY ZASYPAĆ GRUBOZIARNISTYM PIASKIEM ZAGĘSZCZANYM WARSTWAMI PO 30cm
- W MIEJSCACH BEZ TERMOIZOLACJI, PŁYT DRENAŻOWO-OCHRONNYCH GDZIE HYDROIZOLACJA MA BEZPOŚREDNI KONTAKT Z GRUNTEM, WYKONAĆ OSŁONĘ PRZED USZKODZENIEM MECHANICZNYM PRZY ZASYPYWANIU WYKOPU, NP: WARSTWĄ STYROPIANU GR. OK. 2cm

4.4. IZOLACJA PIONOWA I RENOWACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH OD STRONY WEWNĘTRZNEJ:

- PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:
 - PRZY WIDOCZNYM ZAWILGOCENIU ŚCIAN OD WNĘTRZA POMIESZCZEŃ, SKUĆ TYNK, OKŁADZINY LUB INNE POWŁOKI MALARSKIE NA WYS. DO 1,0 m POWYŻEJ GRANICY ZAWILGOCENIA I UŻYĆ TYNKU RENOWACYJNEGO **BOTAMENT MS 20**; DO MALOWANIA UŻYWAĆ WYŁĄCZNIE FARB PAROPRZEPUSZCZALNYCH; NIE SZPACHLOWAĆ GIPSEM.
 - USZKODZONE SPOINY WYDRAPAĆ NA GŁĘBOKOŚĆ min. 2cm I SPOINOWAĆ **BOTAMENT MS 20**
 - OCZYSZCZONE PODŁOŻE MUSI BYĆ CZYSTE, WOLNE OD PRZEMARZANIA I NOŚNE
- USUNĄĆ, USZCZELNIĆ LUB WYMIENIĆ WEWNĘTRZNE INSTALACJE
- W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH W KTÓRYCH NIE MOŻNA WYKONAĆ IZOLACJI PIONOWEJ OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ, NALEŻY IZOLOWAĆ STRONĘ WEWNĘTRZNĄ ŚCIANY ŚRODKIEM **BOTAMENT MD 28**
- WYKONANIE HYDROIZOLACJI: DO WYSOKOŚCI 0,8m POWYŻEJ WYKONANEGO PASA APLIKACJI WYKONAĆ IZOLACJĘ ZE SZLAMU USZCZELNIAJĄCEGO Z WYWINIĘCIEM 20-30cm NA POSADZKĘ

4.5. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ:

- PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:
 - ODKOPAĆ BUDYNEK DO ŁAWY FUNDAMENTOWEJ, (ODSŁONIĆ ODSADZKĘ ŁAWY NA 10cm W DÓŁ)
 - OCZYŚCIĆ POWIERZCHNIĘ MURU, ODSADZKI I WYSTĘPY FUNDAMENTÓW
 - USUNĄĆ RESZTKI ZIEMI, ZAPRAW ORAZ POWŁOKI ANTYADHEZYJNE, MALARSKIE, TŁUSZCZE ITP.
 - STARE IZOLACJE Z MATERIAŁÓW ZAWIERAJĄCYCH EMULSJE BITUMICZNE I MATERIAŁY DOBRZE TOLERUJĄCYCH BITUMY -OCZYŚCIĆ, A ZANIECZYSZCZENIA ZE SMOŁY BEZWZGLĘDNIE USUNĄĆ

-ŚCIAĆ KRAWĘDZIE, A NA PODŁOŻACH TYNKOWYCH USUNĄĆ ELEMENTY ZMNIEJSZAJĄCE PRZYCZEPNOŚĆ ORAZ LUŻNY TYNK

-WYPEŁNIĆ W MURZE USZKODZONE SPOINY POROWATE ZAWIERAJĄCE JAMY WSADOWE

-PODŁOŻE OCZYŚCIĆ I USUNĄĆ EWENTUALNE NACIEKI CEMENTOWE

-NAPRAWY I UZUPEŁNIENIA TYNKU (SZPACHLE) -TYNKIEM RENOWACYJNYM **BOTAMENT MS 20**

■ WYKONANIE HYDROIZOLACJI:

-POWIERZCHNIĘ ZAGRUNTOWAĆ **BOTAMENT BE 901**

-NA ZAGRUNTOWANYM PODŁOŻU NANIEŚĆ **BOTAMENT BM 92** W DWÓCH CYKLACH ROBOCZYCH, ABY UZYSKAĆ NORMOWĄ GRUBOŚĆ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ WYNOSZĄCĄ 4-5mm

-IZOLACJĘ PRZECIWWILGOCIOWĄ ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM MECHANICZNYM PRZY ZASYPYWANIU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH NP. STYROPIAN 2cm EPS 70 MOCOWANY NA PLACKI

■ -W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH W KTÓRYCH NIE MOŻNA WYKONAĆ IZOLACJI PIONOWEJ OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ (NA STYKU Z BUDYNKIEM SĄSIEDNIM), NALEŻY ZAIZOLOWAĆ STRONĘ WEWNĘTRZNĄ ŚCIANY ŚRODKIEM **BOTAMENT MD 28**.

■ ZE WZGLĘDU NA UTRUDNIENIA W FUNKCJONOWANIU OBIEKTU NIE DOKONANO ODKRYWEK ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH. NA POTRZEBY DOKUMENTACJI I KOSZTORYSU ZAŁOŻONO, ŻE GŁĘBOKOŚĆ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYNOŚI 185cm PONIŻEJ NAJNIŻEJ POŁOŻONEGO FRAGMENTU TERENU

4.6. IZOLACJA POZIOMA PODPOSADZKOWA I PODŁÓG ZEWN.

■ 2x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU LUB FOLIA BUDOWLANA

4.7. IZOLACJA POMIESZCZEŃ MOKRYCH

■ IZOLACJA POMIESZCZEŃ „MOKRYCH” -”PŁYNNA FOLIA” **BOTAMENT DF 9** ZGODNIE Z RYS., SCHEMATAMI ROZWIĄZAŃ IZOLACJI I INSTRUKCJĄ PRODUCENTA

■ PRZYGOTOWANE PODŁOŻE GRUNTOWAĆ BEZROZPUSZCZALNIKOWĄ MASĄ **BOTAMENT D 11**

■ W ZAGIĘCIACH NAROŻNIKOWE TAŚMY SANITARNE **BOTAMENT AB 78** ZATOPIONE W IZOLACJI

■ KRATKI ŚCIEKOWE IZOLOWAĆ ELASTYCZNYM KOŁNIERZEM USZCZELNIAJĄCYM ZATOPIONYM W FOLII IZOLACYJNEJ. W PRZEJŚCIACH RUR STOSOWAĆ MANKIETY USZCZELNIAJĄCE

■ GŁÓWNA IZOLACJA Z PŁYNNIEJ FOLII **BOTAMENT DF 9** NAKŁADANEJ WAŁKIEM LUB PĘDZLEM. MAŁOWANIE 2-KROTNE W ODSTĘPACH MIN. 3 GODZ.

■ PŁYTKI MOCOWAĆ ELASTYCZNYM KLEJEM **BOTAMENT M 21 P** I SAMOROZPROWADZALNYM KLEJEM **BOTAMENT M 29**

■ FUGI: ELASTYCZNA ZAPRAWA DO SPOIN **BOTAMENT M32** ORAZ WODOODPORNĄ I ELASTYCZNĄ ZAPRAWĄ **BOTAMENT M 30**

5. IZOLACJE TERMICZNE

■ ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ

■ W STREFIE WIEŻ WYMIENIĆ TERMOIZOLACJĘ (WEŁNA MIN/SZKLANA) I WYKONAĆ RUSZT UMOŻLIWIAJĄCY DOSTĘP DO CENTRAL WENTYLACYJNYCH. W MIEJSCACH WYMAGAJĄCYCH ZNACZNEGO ZMNIEJSZENIA GRUBOŚCI TERMOIZOLACJI, WYKONAĆ JĄ Z MAT. AEROGEL

6. PRACE WYKOŃCZENIOWE

■ SYSTEMY RENOWACYJNE I KOLORYSTYKA ELEWACJI ZGODNIE Z POZWOLENIEM KONSERWATORA ZABYTEKÓW I Z WYTYCZNYMI KOLORYSTYKI

■ PROJEKT KOLORYSTYKI WYKONANO WG WZORNIKA StoDesign Architectural Colours Z WYKORZYSTANIEM FARB Sto-Lotusan ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ

■ SZCZEGÓŁOWY DOBÓR I RODZAJ MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH I KOLORYSTYCZNYCH WYKONAĆ ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I W NADZORZE AUTORSKIM

6.1. KOLORYSTYKA BUDYNKU

nr el.	kolor/ element
A1	KOLOR DOMINUJĄCY, DUŻE PŁASZCZYZNY ELEWACJI : 16047 (s), 16017 (s), 16027 (b)
A2	KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY -DETALE, OBRAMIENTA, GZYMSY ITP: 16053, 16002 (sb), 16027
A3	KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY, INNE ELEMENTY : 16046 (s), 16034 (s), 16014 (b)
	I N N E E L E M E N T Y
01	K. CZERWONY, POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA CERAMICZNA COKÓŁ - CEGŁA CERAMICZNA DO RENOWACJI WRAZ Z ELEMENTAMI KAMIENNYMI I NOWA DOPASOWANA DO ISTNIEJĄCEJ
02	SREBRZYSTO-SZARY: RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, BLACHA TYTAN-CYNK.
03	STOLARKA OKIENNA BIAŁA PCV NA WZÓR ISTNIEJĄCEJ W EL. FRONTOWEJ NOWE OKNA LUB ISTNIEJĄCE DREWNIANE DO RENOWACJI
04	MAHOŃ, CIEMNY BRĄZ; DRZWI GŁÓWNE FRONTOWE (ISTNIEJĄCE) I TYLNE (PROJEKTOWANE)
05	SZARY KAMIEŃ, GRANIT; SCHODY I PODESTY ZEWNĘTRZNE RENOWACJA EL. KAMIENNYCH W STREFIE COKOŁU
6	KOLOR STALI KUTEJ - EL. STALOWE: KRATY, BARIERKI, BALUSTRADY ITP.

■ **UWAGI DO PRÓB KOLORYSTYKI (Z RYS.):**

- KOLORYSTYKĘ W PROJ. PRZEDSTAWIONO POGLĄDOWO, SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE KOLORÓW I INNYCH EL. BUD. -W NADZORZE AUTORSKIM
- KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, WYKONAĆ Z UŻYCIEM FARB IDENTYCZNYCH JAK JUŻ WYKONANE NA ELEWACJI FRONT. (STO Lotusan)
- WYKONAWCA PRZYGOTUJE min. 3 WARIANTY KOLORÓW DLA KAŻDEGO PROJ. ELEMENTU ORAZ UWZGLĘDNI min. 3 KOLEJNE PRÓBY KOLORÓW KTÓRYCH NR PODA PROJEKTANT ORAZ PRZED MAŁOWANIEM UZYSKA PISEMNA AKCEPTACJĘ KOLORÓW
- KAŻDY KOLOR WYKONAĆ NA BUDYNKU I CAŁEJ PŁYTCIE STYROPIANU min. 1,0x0,5x0,05m POKRYTEJ WSZYSTKIMI WARSTWAMI SYSTEMU OCIEPLEŃ, TAK BY MOŻNA DOWOLNIE ZESTAWIĆ NA STYK KAŻDY Z KOLORÓW
- PO WSTĘPNYM DOBRANIU KOLORÓW I ZAKOŃCZENIU PRAC RENOWACYJNYCH WYBRANE PRÓBY KOLORÓW PONOWIĆ BEZPOŚREDNIO NA ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ
- PROJEKTANT WYBIERZE DOWOLNY KOLOR Z DANEGO SYSTEMU LUB PODA DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA JAKO NR WZORNIKA NCS
- WYKONAWCA PRZEKAŻE PROJEKTANTOWI ODPOWIEDNI WYBRANY WZORNIK KOLORÓW DLA WYKONANIA EWENTUALNEJ KOREKTY KOLORYSTYKI

■ **ELEWACJE -WYBRANE WYTYCZNE (Z RYS.)**

- DRZWI PROJ. EL.TYLNEJ -DREWNIANE, IDYWID. -JAK W EL. FRONT. (MACHOŃ)
- OKNA PROJ. -PCV KOLOR BIAŁY Z PODZIAŁEM JAK OKNA ISTNIEJĄCE
- PARAPETY ZEWN., OPIERZENIA GZYMSÓW, PASY NADRYNNOWE -JAK ISTNIEJĄCE, KOLOR SREBRNO-SZARY, BLACHA TYTAN-CYNK
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: KOLOR SREBRNO-SZARY STAL., TYTAN-CYNK LUB SYSTEMOWE NP: LINDAB
- BALUSTRADA W EL. TYLNEJ I PORĘCZ POŚREDNIA G. WEJŚCIA: STAL KUTA, OCYNK. OGNIOWO I MAŁOWANA, -IDENTYCZNE JAK ISTN. W EL. FRONTOWEJ
- KRATKI WENTYLACYJNE, PORĘCZE I INNE EL. METALOWE NA ELEWACJI -STAL NIERDZEWNA MAT.; KOLOR SREBRNO-SZARY
- STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE TYNKI I FARBY O WYSOKIEJ DYFUZJI PARY WODNEJ, ODPORNE NA WARUNKI ATMOSFERYCZNE, KORÓZJĘ BIOL. I SAMOZMYWALNE Z EFEKTEM PERLENIA STO Lotusan

- HYDROIZOLACJA PIONOWA I POZIOMA (INIEKCJA) -SYSTEM BOTAMENT (botament.com) ZGODNIE Z RYS.
- RENOWACJA ELEWACJI I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ -SYSTEM STO (sto.pl)

6.2. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- ELEWACJE: STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE SYSTEMY RENOWACYJNE, TYNKI I FARBY O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI NIE BLOKUJĄCE MOŻLIWOŚCI DYFUZJI PARY WODNEJ PRZEZ ŚCIANY
- COKÓŁ – RENOWACJA JAK W EL. FRONTOWEJ, ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM OPISEM TECHNOLOGII
- MUR W GRANICY I ŚCIANA ISTNIEJĄCEGO BUD. GOSP. -RENOWACJA I MAŁOWANIE
- NOWE ŚCIANY I MURKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO KOTŁOWNI -CEGŁA KLINKIEROWA IDENTYCZNA JAK W MURKACH GŁÓWNYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
- ZADASZENIE KOMINA, WYRZUTNIE I INNE ELEMENTY W KOLORZE TYTAN-CYNK CIEMNA PATYNA (CIEMNO SZARY) LUB SREBRZYSTO-SZARYM

6.3. STOLARKA

- OKNA NOWE PCV, W EL. FRONOTWEJ NOWE LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH
- WYGLĄD OKIEN ZGODNY Z ISTNIEJĄCĄ STOLARKĄ, SZYBA ZESPOŁONA, KOLOR BIAŁY, SZKLONE SZYBĄ BEZPIECZNĄ, NISKOEMISYJNĄ; MAX WSPÓŁCZYNNIK $U=1,0$
- NAWIEW POWIETRZA DO POM. BEZ PEŁNEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ PRZEZ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE AERECO W GÓRNEJ CZĘŚCI OKIEN

DRZWI

- WSZYSTKIE DRZWI PRZESZKLONE ZE SZKŁEM OBUSTRONNIE BEZPIECZNYM
- DRZWI ZEWNĘTRZNE W EL. TYLNEJ -DREWNIANE, INDYWIDUALNE, WZÓR I KOLOR (MACHOŃ) JAK DRZWI W EL. FRONTOWEJ
- DRZWI ZEWNĘTRZNE DO PRZEDSIONKA WINDY
 - ALUMINIUM CIEPŁE; SZKŁO OBUSTRONNIE BEZPIECZNE
 - KONTROLA DOSTĘPU: ZAMEK, ELEKTRORYGIEL, KAMERA, WIDEODOMOFON,
 - STEROWANIE Z 1.04 (SALA OBSŁUGI), 1.17(PION ADMIN) - UZGODNIĆ Z INWESTOREM
 - KONTROLĘ DOSTĘPU ZINTEGROWAĆ Z BLOKADĄ BRAMKI WJAZD. ORAZ ZAMONTOWAĆ SYGNALIZATOR ŚWIETLNY OBECNOŚCI W STREFIE WEJŚCIA PRZEDSIONKA WINDY
- DRZWI WEWNĘTRZNE -DREWNIANE INDYWIDUALNE, SYSTEMOWE PORTA I ALUMINIOWE O PARAMETRACH OKREŚLONYCH W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ (PARAMETRY POŻAROWE, AKUSTYCZNE, KONTROLA DOSTĘPU ITP.)
- OŚCIEŻNICE DRZWI DREWNIANYCH, OBEJMUJĄCE I REGULOWANE
- DRZWI WEWNĘTRZNE UZGODNIĆ W NADZORZE AUTORSKIM Z UWZGLĘDNIENIEM WYKONAWCZEGO PROJ. WNĘTRZ

UWAGA:

- INWESTOR Z REALIZACJI PROJEKTU DYSPONUJE NOWYMI DRZWIAMI:
 - PORTA CLASSIC SAPELLI EI60 szer. 90cm: 2 szt., 1 –prawe, 1 –lewe
 - PORTA CLASSIC SAPELLI szer. 90cm: 5 szt., 4 –prawe, 1 –lewe

6.4. ELEMENTY WEWNĘTRZNE

- POSADZKI, ŚCIANY I SUFITY - ZGODNIE Z RYS., ORAZ DLA CZĘŚCI POM. Z WYKONAWCZYM PROJ. WNĘTRZ DLA:
 - 1.01 HALL A; 1.16 KLATKA SCH.; SUFIT ISTNIEJĄCY DO RENOWACJI
 - 1.04 ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA; SUFIT NAPINANY I GŁADKI
 - 1:13, 1.14, 1:15, WC; SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY I GŁADKI
 - 2.02 GAB. Z-CY BURMISTRZA; SUFIT POD. NAPINANY I GŁADKI
 - 2.03 SEKRETARIAT; SUFIT PODWIESZANY GŁADKI
 - 2.03 GAB. BURMISTRZA; SUFIT POD. NAPINANY I GŁADKI
 - 2.05 SALA ROZMÓW; SUFIT POD. GŁADKI
 - 3.05 SALA OBRAD (SESYJNA); SUFIT POD. NAPINANY I GŁADKI

6.4.1. S U F I T Y (ZGODNIE Z RYS)

- ZGODNIE Z OPISEM NA RYSUNKACH:
 SP-G/K/N -SUFIT PODWIESZANY GŁADKI / KASETONOWY / NAPINANY
 S-BZ -SUFIT BEZ ZMIAN -DO RENOWACJI
- ~3,1m PRZYJĘTA ŚREDNIA WYS. SUFITÓW PODWIESZANYCH; W POM. SANIT. WYS. min. 2,5m; WYS. OPISANE NA RYS. SKORYGOWAĆ NA BUDOWIE DO NADPROŻY OKIEN I UZGODNIĆ W NADZORZE AUTORSKIM
- SUFITY NAPINANE I KASETONOWE UZUPEŁNIĆ OD ŚCIAN DO PEŁNEGO WYMIARU SUFITAMI GŁADKIMI, ZGODNIE Z RYS.
- **SUFIT NAPINANY BARRIOSOL /DPS BIAŁY, LUSTRO**; POWYŻEJ SUFITÓW GK -W POM. REPREZENTACYJNYCH OBJĘTYCH PROJ. WYKONAWCZYM WNĘTRZ
- SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY 60x60, UKRYTA LISTWA, KRAWĘDZIE SYMETRYCZNE
 - **60x60 ROCKFON TROPIC X (krawędź sym.; ukryta listwa)** KONSTR. CMC T24 2890;
 lub 60x60 ROCKFON SONAR X (kraw. sym; ukryta listwa); KONSTR. CMC T24 2890
- SUFIT GŁADKI, PODWIESZANY I ZWYKŁY PO RENOWACJI POKRYĆ:
 -**FARBA STO OPTICRYL SATINMAT** (zmywalna, półmat)
 -GDY WYMAGANE -PODKŁAD -TAPETA STOTAP PRO 100 (100 -gładka, 120 -drobny deseń) KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami)
- SUFITY POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH:
 -SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY **60x60x15 ROCKFON MEDICARE STANDARD** (zmywalny, odporny na bakterie)
- OBSZARY Z GŁADKIMI SUFITAMI POKRYĆ:
 -FARBA STO COLOR OPTICRYL MAT (zmywalna, półmat)
 -GDY WYMAGANE -PODKŁAD -TAPETA STOTAP PRO (gładka, dawniej STOTEX CLASSIC 100) KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami)

6.4.2. Ś C I A N Y (ZGODNIE Z RYS)

- ŚCIANY WEW. POZA ŚCIANAMI MIĘDZY POM. PRZEZ KTÓRE SIĘ PRZECHODZI ORAZ OD DRÓG EWAKUACYJNYCH **REI/EI 30**
- ŚCIANY WYDZIELAJĄCE KLATKĘ SCHODOWĄ **REI 60**, A KOTŁOWNIĘ **REI120**
- WSZYSTKIE ŚCIANY W ZAKRESIE OPRACOWANIA: USUNIĘCIE LAMPERII OLEJNYCH, SKUCIE LUŻNYCH FRAGMENTÓW, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, WYRÓWNANIE, MALOWANIE

Ś C I A N Y - W Y T Y C Z N E W N Ę T R Z

- **POM. REPREZENTACYJNE: 1.04 SALA OBSŁUGI KLIENTA**
 -WARSTWA GRUNTUJĄCA STO PUTZGRUNT
 -**STOLIT MILANO, 2 ODCIENIE, GŁADKA WARSTWA 2-2,5mm**
- **POZOSTAŁE POMIESZCZENIA** (ZWYKŁE I REPREZENTACYJNE):
 -**FARBA STO OPTICRYL SATINMAT (półmat)**
 -GDZIE WYMAGANE: PODKŁAD -TAPETA STOTEX CLASIC 120 (100 -gładka, 120 -drobny deseń) KLEJONA NA STOTEX COLL (ochrona przed pękaniem i rysami); WYKONAĆ MIN. W POM. PODDASZA W STREFIE „WIEŻ” GDZIE WYSTĘPUJE SZCZEGÓLNICIE DUŻO SPĘKAŃ TYNKU
- **POM. HIGIENICZNO-SANITARNE**
 -WC - PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 2,2m (MIN 2,05m)
 -W POM. SOCJALNYM ŚCIANY W STREFIE UMYWALKI I ZLEWOZMYWAKA WYKOŃCZONE W SPOSÓB ZABEZPIECZAJĄCY ŚCIANY PRZED WILGOCIĄ np: PŁYTKI CERAMICZNE

6.4.3. POSADZKI

- NAWIERZCHNIE OPISANO NA RYSUNKACH; WSZYSTKIE POSADZKI I OKŁADZINY SCHODÓW WYKONAĆ JAKO ANTYPOŚLIZGOWE, A ZEWNĘTRZNE ANTYPOŚLIZGOWE I MROZOODPORNE
- WEWN. PŁYTKI CERAMICZNE I GRES ZE SPOINAMI O MINIMALNEJ GRUBOŚCI
- PROJEKTOWANE WYCIERACZKI WEWN. ORAZ ZEWN. Z ODWODNIENIEM ZGODNIE Z RYS.
- POTRZEBNE ROZKUCIA POSADZEK, ŚCIAN I SUFITÓW DO PROWADZENIA INSTALACJI ZGODNIE Z PROJ. BRANŻOWYMI

POSADZKI (ZGODNIE Z RYS.)**PŁYTY WIELKOFORMATOWE GRES 75x150cm, 75x75cm**

- (PORCELAINGRES) 2 KOLORY, PÓŁMAT/MAT "NATUR"
- JASNY, GŁÓWNY "BRECCIA GRIGIA" (JAK MARMUR BRECCIA, "DUŻE ŻYŁY")
- CIEMNY, UZUPEŁNIAJĄCY "PIETRA DI CORINTO" (JAK MARMUR, PRZEBARWIANY, ŚREDNI BRĄZ)
- KOMUNIKACJA PŁYTKI 75x150cm
- INNE POM. I SCHODY 75x75cm
- SCHODY WYPOSAŻYĆ W ZABEZPIECZENIA ANTYPOŚLIZGOWE KRAWĘDZI

• WYKŁADZINA DYWANOWA FLOTEX

- POZOSTAŁE POMIESZCZENIA
- W 3.05 (SALI OBRAD/SESYJNA) PARKIET DREWNIANY WYCZYŚCIĆ, CYKLINOWAĆ, ZABEZPIECZYĆ OD USZKODZEŃ, POKRYĆ WYKŁADZINĄ FLOTEX

• POSADZKI PIWNICY (MAGAZYN Y I ARCHIWA)

- PŁYTKI CERAMICZNE 60x60
- WYKŁADZINA KAUCZUKOWA NORA PLAN MEGA/SIGMA 10mm (www.bonita.com.pl)
- +KLEJU POLIURETANOWY UZIN KR430 (GDY MOŻLIWA WILGOĆ)
- +WYWINIĘTY COKÓŁ 10cm Z NORA PLAN STONE LUB PAS COKOŁOWY WYKŁADZINY (10+10cm)
- +ZAKRĄGLAJĄCY PROFIL NORA H9010;
- ZASTOSOWAĆ PODSTAWKI OCHRONNE POD REGAŁY

RÓŻNE

- LISTWY PODŁOGOWE -NOWE, DREWNIANE, Z WYŁĄCZENIEM POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH I PIWNICY
- WYCIERACZKA UNIMAT ALGUMATA 12 TEXTILE L W ZAGŁĘBIENIU POSADZKI 16mm
- PROJ. KURTYNA POW. FRICO PA2515W; -WAŻNE: WYGŁĄD, ZASTOSOWANIE: BUD. BIUROWE I ADMIN.; AUTOMATYKA I PARAMETRY UŻYTKOWE
- WC: BATERIA UMYWALKOWA STOJĄCA, CZASOWA Z REGULACJĄ TEMP. (mieszacz), PRESTO 2020, PRESTO 7000 (dla NP)
- KOLORYSTYKĘ WNĘTRZ I DOBÓR MATERIAŁÓW -UZGODNIĆ W NADZORZE AUTORSKIM I ZGODNIE Z WYKONAWCZYM PROJ. WNĘTRZ

6.4.4. INNE

- SCHODY ZEWNĘTRZNE DO KOTŁOWNI I POSADZKA STUDZIENKI SYSTEMU ODDYMIANIA -GRES ANTYPOŚLIZGOWY I MROZOODPORNY
- OPASKA PRZYCOKOŁOWA BUDYNKU, UZUPEŁNIENIA NAWIERZCHNI ZEWN. WOKÓŁ SCHODÓW DO KOTŁOWNI I STUDZIENKI SYSTEMU ODDYMIANIA, -DROBNA KOSTKA Z GRANITU STRZEGOMSKIEGO
- ISTNIEJĄCA KOSTKA BETONOWA Z WYMIENIANEJ OPASKI COKOŁOWEJ -DO PRZEŁOŻENIA W REJON LOKALIZACJI CENTRAL KLIMATYZACYJNYCH

7. INSTALACJE

- PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POŁĄCZENIU Z DOKUMENTACJĄ BRANŻOWĄ W CELU PRAWIDŁOWEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ

W PROJEKCIE PRZEWIDZIANO WYMIANĘ WSZYSTKICH INSTALACJI W BUDYNKU I WYKONANIE NOWYCH INSTALACJI JAK NP:

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE Z PROJEKTEM OŚWIETLANIA ORAZ UZUPEŁNIENIEM INSTALACJI ODGROMOWEJ (ELEWACJE)
 - INSTALACJE TELETECHNICZNE JAK:
 - SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU
 - SIEĆ LAN, SYSTEM SSWIN (SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA), KD (KONTROLA DOSTĘPU), CCTV (TELEWIZJA PRZEM.)
 - INSTALACJA GRZEWcza I NOWA KOTŁOWNIA GAZOWA W POM. Z NIECZYNNYM STARYM KOTŁEM WĘGLOWYM OD PODWÓRZA
 - INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ
 - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ, NAWIEWNO-WYWIEWNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA;
 - GŁÓWNE PIONY WENTYLACYJNE POKAZANO NA RYS., POZIOMY W SUFITACH PODWIESZANYCH
 - CZERPNIE W ŚCIANACH BOCZNYCH WEWNĘTRZNYCH, WYRZUTNIE W DACHU
 - 3 CENTRALE W PODDASZU NIEUŻYTKOWYM WIEŻ, MONTOWANE W POJEDYNCZYCH ELEMENTACH PRZEZ NOWE WŁĄZY NA PODDASZE
- UWAGA:**
-WYMIAR WŁAZÓW PROJEKTOWANO DLA NAJWIĘKSZEGO EL. DOBRANEJ CENTRALI WENT.
- INSTALACJA KLIMATYZACJI POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH; CENTRALE KLIMATYZACYJNE NA PODWÓRZU W MIEJSCU ROZEBRANEJ CZĘŚCI GOSP.-GARAŻOWEJ ORAZ NA ŚCIANIE EL. PRAWEJ NAD CZĘŚCIĄ PARTEROWĄ RATUSZA
 - INSTALACJA GRAWITACYJNEGO ODPROWADZANIA DYMU I CIEPŁA Z KLATKI SCH.
 - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO SIECI PWiK -BEZ ZMIAN
- ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ DO SIECI -BEZ ZMIAN
- NIE PRZEWIDUJE SIĘ POGORSZENIA STANU ŚRODOWISKA W REJONIE INWESTYCJI

9. DANE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ SANITARNYCH, BHP I UŻYTKOWYCH

- W KABINACH SANITARNYCH WENTYLACJA MECHANICZNA O DZIAŁANIU CIĄGŁYM LUB URUCHAMIANA AUTOMATYCZNIE Z OŚWIETLENIEM W MOMENCIE WEJŚCIA CZUJKAMI RUCHU W PRZEDSIONKU I KABINACH WC, ORAZ DODATKOWO JEDNOPOZYCYJNYM WŁĄCZNIKIEM, DZIAŁAJĄCA Z OPÓŹNIENIEM CZASOWYM PO WYJŚCIU Z POMIESZCZENIA; KROTNOŚĆ WYMIANY POWIETRZA: **KABINY SANITARNE 50m³/h**, NATRYSKI **5 WYMIAN/h**, ODPOWIADAJĄCE AKTUALNYM NORMOM
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE ORAZ INNE WYMAGANE ZE WZGLĘDÓW SANITARNYCH POKRYĆ FARBAMI LUB OKŁADZINAMI ZMYWALNYMI (NP. PŁYTKI CERAM.) NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ 2,2m LUB **DO WYSOKOŚCI min. 2,05m**
- DRZWI DO OGÓLNODOSTĘPNYCH WC (KABINY I PRZEDSIONKI) - SAMOZAMYKAJĄCE (SAMOZAMYKACZ LUB STOŻKOWA KONSTRUKCJA ZAWIASÓW)
- W POMIESZCZENIACH Z PISUAREM LUB MAJĄCYCH WIĘCEJ NIŻ 4 KABINY STOSOWAĆ WPUSTY KANALIZACYJNE PODŁOGOWE Z SYFONEM ORAZ ARMATURĘ CZERPALNĄ ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
- WSZYSTKIE PRZESZKLONE DRZWI WYKONAĆ Z SZYBĄ BEZPIECZNĄ

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- W PROJEKCIE UWZGLĘDNIONO WYMAGANIA OCHRONY PPOŻ OKREŚLONE W EKSPERTYZIE TECH. W ZAKRESIE BUD. I OCHRONY PPOŻ Z 09.2008r., W ANEKSIE DO W/W EKSPERTYZY Z 12.2014r. ORAZ W WYDANYCH NA ICH PODSTAWIE POSTANOWIENIACH WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POZNANIU
- PROJEKT REALIZOWAĆ ZGODNIE Z W/W EKSPERTYZĄ

10.1. WYBRANE PARAMETRY I WYTYCZNE Z EKSPERTYZY I ANEKSU W ZAKRESIE BUD. I OCHRONY P.POŻ. ORAZ Z POSTANOWIEŃ WKW PSP

PARAMETRY POŻAROWE OBIEKTU:

- BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: **ZL III**
- ILOŚĆ STREF POŻAROWYCH W BUDYNKU: **2**; CAŁOŚĆ **ZLIII**, KOTŁOWNIA **PM**
- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ: **B**

WYBRANE WYTYCZNE -EL. BUDOWLANE:

- KLATKA SCHODOWA WYDZIELONA ŚCIANAMI **REI 60** I DRZWIAMI **EI 30**
"1) Obudowana ścianami co najmniej REI 60 i oddymiana klatka schodowa zostanie zamykana na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, co będzie zgodne z WT" (ekspertyza 2015)
- KOTŁOWNIA W PIWNICY, OBJĘTA ODSTĘPSTWEM, WYDZIELONA ŚCIANAMI **REI120** Z DRZWIAMI **EI 60**
*„wydzielenia pomieszczenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej;
 -wykonania połączenia sygnalizatora akustyczno-optycznego (zlokalizowanego na zewnątrz budynku), informującego o przekroczeniu stężenia 10% dolnej granicy wybuchowości z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni;
 -wyposażenia opraw oświetleniowych w pomieszczeniu kotłowni oraz przy wejściu do kotłowni jako moduły oświetlenia awaryjnego" (postanowienie 2015)
 "Drzwi zewnętrzne kotłowni będą bezklamkowe, otwierane pod naciskiem" (ekspertyza 2015)*
- *„drzwi rozsuwane z sali obsługi klienta na obudowaną drogę ewakuacyjną będą sterowane systemem sygnalizacji pożaru i w przypadku pożaru zostaną w pozycji zamkniętej, co jest zgodne z WT" (ekspertyza 2015)*
- *„ściana garażu od strony Ratusza będzie posiadała klasę odporności ogniowej co najmniej **REI 60**" (ekspertyza 2015)*
- WYŁĄZY W STROPIE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO Z CENTRALAMI WENT. **EI 30**
- WINDA ZAMYKANA W PIWNICY DRZWIAMI **EI 30**
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE POZA ŚCIANAMI MIĘDZY POM. PRZEZ KTÓRE SIĘ PRZECHODZI ORAZ ŚCIANY OD DRÓG EWAKUACYJNYCH **REI/EI 30**

WYBRANE WYTYCZNE -INSTALACJE

- **SYSTEM ODDYMIANIA POŻAROWEGO KLATKI SCHODOWEJ:**
 -KLAPY ODDYMIAJĄCE W DACHU SKOŚNYM;
 -NAPOWIETRZANIE PRZEZ DRZWI GŁÓWNE OTWIERANE RĘCZNIE I AUTOMATYCZNA KLAPA W PIWNICY *"W systemie oddymiania klatki schodowej uwzględnione zostanie napowietrzanie przez drzwi główne otwierane ręcznie z blokadą otwarcia, uzupełnione w miarę potrzeb napowietrzeniem w piwnicy otwieranym automatycznie (ekspertyza 2015)*
-"uruchomienie urządzeń należy zapewnić detektorem dymu i przyciskami ręcznymi usytuowanymi w pobliżu klatki schodowej na parterze i poddaszu" (ekspertyza 2008)
- HYDRANTY WEWNĘTRZNE **H 25**, WĄŻ PÓŁSZTYWNY **20/ 30m**, PRĄDOWNICA STOŻKOWA NA STRUMIEŃ ROZPROSZONY/, ZASIĘG 23/ 33 m W UKŁADZIE TECHNOLOGICZNYM

„ z hydrantami wewnętrznymi 25..... Węże półsztywne z prądownicami na strumień rozproszony. Lokalizacja zaworu hydrantowego na wys. 1,25m +/- 0,1m” (ekspertyza 2008)

- **INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU** Z PODŁĄCZENIEM DO STANOWISKA KIEROWANIA KP PSP W ŚREMIE
„- wyposażenia Ratusza w instalacje sygnalizacji pożaru z połączeniem jej do stanowiska kierowania Komendy Powiatowej PSP w Śremie” (postanowienie 2008)
- **ŚWIATŁA EWAKUACYJNE** -BUDYNEK PO PRZEBUDOWIE NALEŻY WYPOSAŻYĆ W ŚWIATŁA EWAKUACYJNE, A DROGI EWAKUACYJNE OZNAKOWAĆ ZNAKAMI EWAKUACYJNYMI ZGODNIE Z PN
„- wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne” (postanowienie 2008)
- **ŚWIATŁA ZMIERZCHOWE** -NA KLATCE SCHODOWEJ ZAŁĄCZONE DO OPUSZCZENIA BUDYNKU PRZEZ OSTATNIĄ OSOBĘ
„-wypożyczeniu klatki schodowej w światła zmierzchowe. Zasady wyłączania światła zmierzchowego powinny zostać określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zatwierdzonej przez Burmistrza. Ideą jest, aby światła zmierzchowe w klatkach schodowych były załączone do końca funkcjonowania usług w budynku” (ekspertyza 2008)
- **PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU** USYTUOWANY W POBLIŻU GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU LUB ZŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO, KTÓRY NALEŻY ODPOWIEDNIO OZNAKOWAĆ
- **INSTALACJA ODGROMOWA**

10.2. OPIS ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- STAL PO OCZYSZCZENIU DO 2 STOPNIA CZYSTOŚCI ZABEZPIECZYĆ OGNIOSCHRONNIE DO WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ (**STALOWA KONSTRUKCJA DACHU R30**), NP. PRZEZ MALOWANIE FARBAMI PĘCZNIEJĄCYMI
- DREWNO -WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE A W SZCZEGÓLNOŚCI KONSTRUKCJĘ DACHU ZABEZPIECZYĆ OGNIOSCHRONNIE DO **CECHY NRO**, PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ I SZKODNIKAMI ŚRODKAMI POSIADAJĄCYMI ODPOWIEDNIE I AKTUALNE DOPUSZCZENIA

11. UWAGI

11.1. UWAGI DO OZNACZEŃ

- WYMIAR NA OSI OKIEN OPISUJE ŚWIATŁO OTWORU W MURZE OD WEWNĄTRZ
- WYMIAR NA OSI DRZWI OPISUJE WYMIAR W ŚWIELE OŚCIEŻNICY (WT § 9.1.)
- GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIELE OŚCIEŻNICY (WT § 9.2.);
- SKRZYDŁA DRZWI, STANOWIĄCYCH WYJŚCIE NA DROGĘ EWAKUACYJNĄ NIE MOGĄ, PO ICH CAŁKOWITYM OTWARCIU, ZMNIEJSZAĆ WYMAGANEJ SZEROKOŚCI TEJ DROGI (WT § 242.4.)
- PRZY ZMIANIE STOLARKI JEJ WYMIARY W ŚWIELE TRAKTOWAĆ JAKO MINIMALNE

11.2. UWAGI OGÓLNE DO CAŁEGO PROJEKTU

- STOSOWAĆ MATERIAŁY I SYSTEMY BUDOWLANE POSIADAJĄCE AKTUALNE I ODPOWIEDNIE ATESTY, APROBATY I CERTYFIKATY, ORAZ SPEŁNIAJĄCE ODPOWIEDNIE INNE WYMAGANIA, DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE
- WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ ZWERYFIKOWAĆ I SKORYGOWAĆ NA BUDOWIE, ZGODNIE Z DOK. BRANŻOWĄ, DANYMI TECHNICZNYMI RZECZYWISTE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW, SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ, ORAZ AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUD. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA PROJEKTU ORAZ WERYFIKACJI WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE
- PROJEKTOWANE ORAZ STOSOWANE MATERIAŁY I SYSTEMY BUDOWLANE UŻYWAĆ ŚCIŚLE

PRZESTRZEGAJĄC INSTRUKCJI PRODUCENTA ORAZ WYMAGAŃ I TECHNOLOGII OKREŚLONEJ W ICH KARTACH TECHNICZNYCH, APROBATACH ITB I PRZEPISACH BHP

- O WSZELKICH NIEZGODNOŚCIACH PROJEKTU Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, KARTAMI TECHNICZNYMI MATERIAŁÓW, ŚRODKÓW, SYSTEMÓW BUDOWLANÝCH I ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ, ORAZ ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH ZE STANEM FAKTYCZNYM, NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA W FORMIE PISEMNEJ
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE I ICH ODBIÓR PRZEPROWADZIĆ ZGODNIE Z PUBLIKACJĄ: „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”, POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, PRZEPISAMI BHP I PPOŻ
- PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT I MOŻE BYĆ POWIELANY I UDOSTĘPNIANY WYŁĄCZNIE DO JEDNORAZOWEJ REALIZACJI OBIEKTU OZNACZONEGO W TABELCE. WYKORZYSTANIE GO DO INNYCH CEŁÓW WYMAGA PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH.
- ZGODNIE Z WYMAGANIAMI, PRZEPISAMI, ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ORAZ DLA UZYSKANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI, TRWAŁOŚCI, NISKICH KOSZTÓW EKSPLOATACJI I KONSERWACJI W MAX. DŁUGIM OKRESIE CZASU, PRZYJĘTO OKREŚLONE W PROJEKCIE SYSTEMY I WYROBY BUDOWLANE.
- DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH O PARAMETRACH FIZYKOCHEMICZNYCH I EKSPLOATACYJNYCH RÓWNORZĘDNYCH LUB LEPSZYCH, PRZY ZACHOWANIU KOMPATYBILNOŚCI SYSTEMÓW ORAZ SPEŁNIENIU WYMAGAŃ WŁAŚCIWYCH DO MIEJSCA ICH ZASTOSOWANIA.
- CZĘŚĆ SYSTEMÓW I ELEMENTÓW DOBRANO ODPOWIEDNIO DO W/W WYMAGAŃ, W TYM WIZUALNYCH (PROJEKT WNĘTRZ). ICH ZAMIANA JEST MOŻLIWA PO PRZEKAZANIU INWESTOROWI PODPISANEJ PRZEZ OSOBĘ UPRAWNIONĄ ANALIZY PORÓWNAWCZEJ CECH Z KART TECH., WYKAZUJĄCEJ CO NAJMNIEJ RÓWNORZĘDNE PARAMETRY I UZYSKANIU JEGO AKCEPTACJI.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. ROBERT MIZERA spec. architektoniczna, upr. bud. 11/ P/ 98
